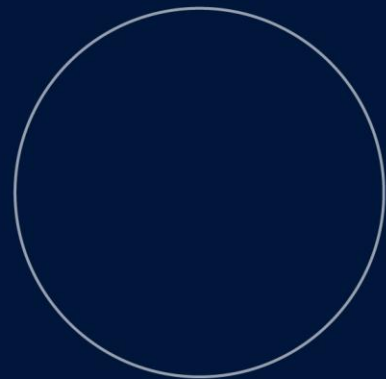




Հայաստանի Հանրապետության
Կենտրոնական բանկ

ԲՆԱԿԵԼԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԵՐԻ ԻՆԴԵՔՍԸ (ԲԱԳԳԻ) ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ (2026Թ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ)



ԲՆԱԿԵԼԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԵՐԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ 2-ՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՈՒՄ ՆԱԽՈՐԴ ՏԱՐՎԱ ՆՈՅՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԵՄԱՏ ԱՃԵԼ ԵՆ 12.0%-ՈՎ

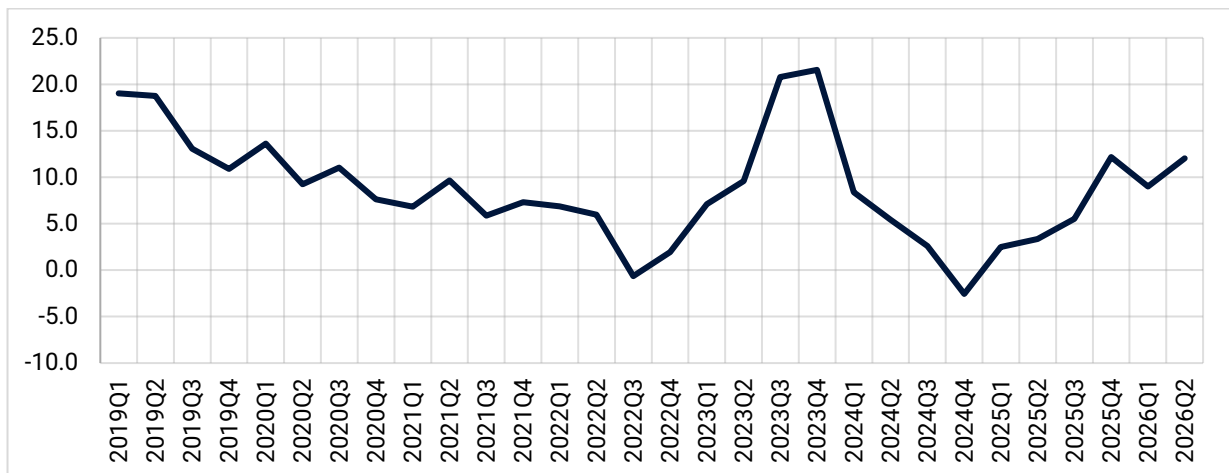
Հիմնական արդյունքները.

- ✓ ՀՀ-ում բնակելի անշարժ գույքի գները 2026 թվականի 2-րդ եռամսյակում նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ աճել են 12.0%-ով:
- ✓ Բնակարանների գները 2026 թվականի 2-րդ եռամսյակում նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ աճել են 12.0%-ով, իսկ բնակելի տների (առանձնատների) գներն աճել են 15.0%-ով:
- ✓ ՀՀ-ում 2026 թվականի 2-րդ եռամսյակում բնակելի անշարժ գույքի նկատմամբ կատարվել է 8,497 առուվաճառքի գործարք՝ ընդհանուր 289.7 մլրդ դրամ արժեքով:

ԲԱԳԳԻ

2026 թ. 2-րդ եռամսյակում նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ բնակելի անշարժ գույքի գներն աճել են 12.0%-ով, իսկ նախորդ եռամսյակի համեմատ աճել են 5.2%-ով: Հունվար-հունիս ամիսներին նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ բնակելի անշարժ գույքի գներն աճել են 10.5%-ով:

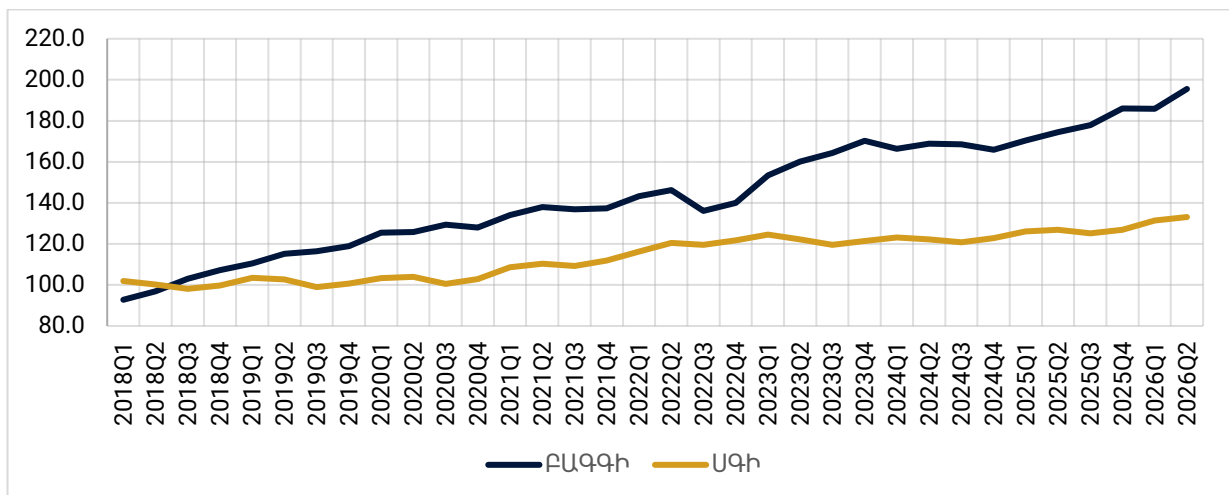
Գծապատկեր 1. ԲԱԳԳԻ-ին նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ, %



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

(ՏԵՄ ՍՏՎՅԱԼՆԵՐԸ)

Գծապատկեր 2. ԲԱԳԳԻ և ՍԳԻ բազիսային ժամանակահատվածի ինդեքսները (2018թ=100)



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

(ՏԵՄ ՍՏՎՅԱԼՆԵՐԸ)

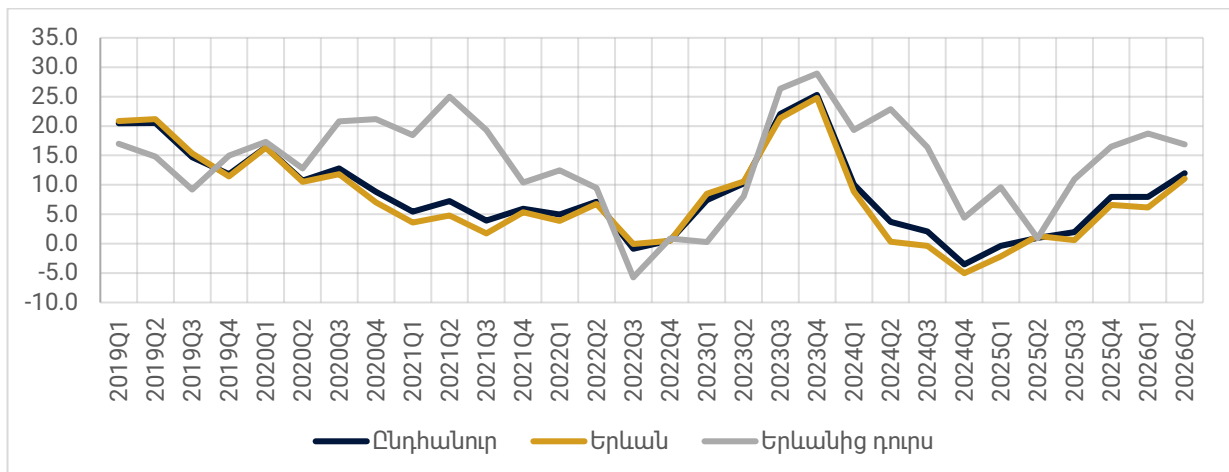
Բնակարանների գներ

2026 թ. 2-րդ եռամսյակում նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ բնակարանների գներն աճել են 12.0%-ով: Երևանում բնակարանների գներն աճել են 11.1%-ով, իսկ Երևանից դուրս աճել են 16.9%-ով: Նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ Երևանում բնակարանների գների ամենամեծ աճն արձանագրվել է Երևան-Կենտրոն ենթահատվածում՝ 23.9%, իսկ ամենափոքր աճն արձանագրվել է Երևան-Արևելք ենթահատվածում՝ 1.9%:

2026 թ. հունվար-հունիս ամիսներին նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ բնակարանների գներն աճել են 10.0%-ով:

2026 թ. 2-րդ եռամսյակում նախորդ եռամսյակի համեմատ բնակարանների գներն աճել են 4.8%-ով: Երևանում բնակարանների գները նախորդ եռամսյակի համեմատ աճել են 4.9%-ով, իսկ Երևանից դուրս աճել են 4.4%-ով: Նախորդ եռամսյակի համեմատ Երևանում բնակարանների գների ամենամեծ աճն արձանագրվել է Երևան-Կենտրոն ենթահատվածում՝ 6.8%, ամենամեծ անկումն արձանագրվել է Երևան-Արևելք ենթահատվածում՝ -0.5%:

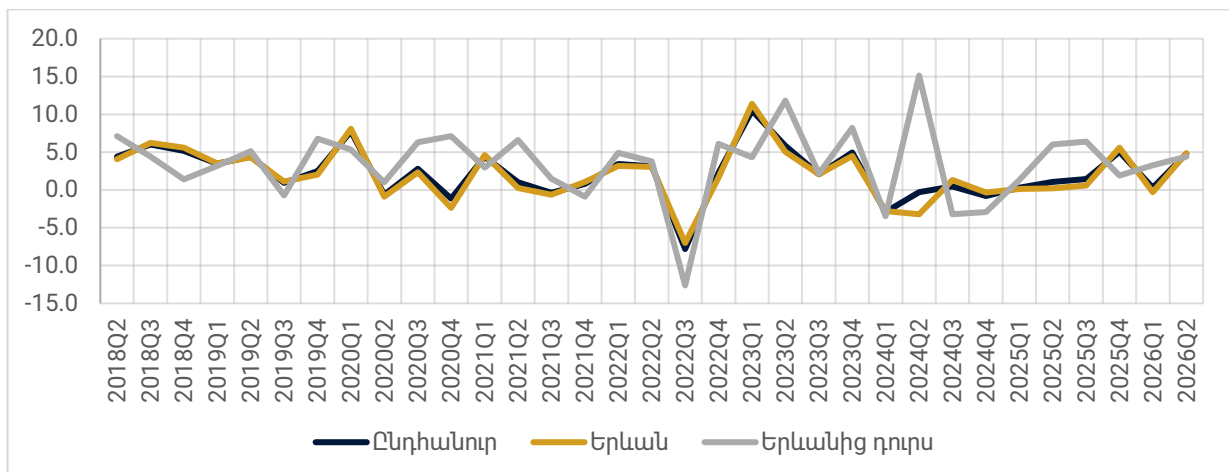
Գծապատկեր 3. Բնակարանների գների փոփոխությունը նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ, %



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

(ՏԵՍ տվյալները)

Գծապատկեր 4. Բնակարանների գների փոփոխությունը նախորդ եռամսյակի համեմատ, %



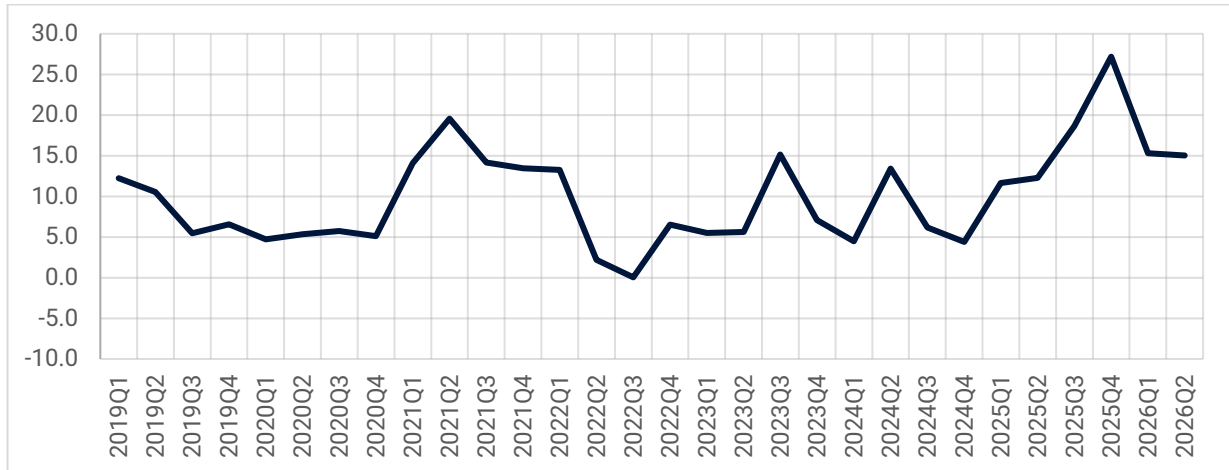
Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

(ՏԵՍ տվյալները)

Բնակելի տների գներ

2026 թ. 2-րդ եռամսյակում նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ բնակելի տների գներն աճել են 15.0%-ով, իսկ նախորդ եռամսյակի համեմատ աճել են 7.3%-ով: Հունվար-հունիս ամիսներին նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ բնակելի տների գներն աճել են 15.2%-ով:

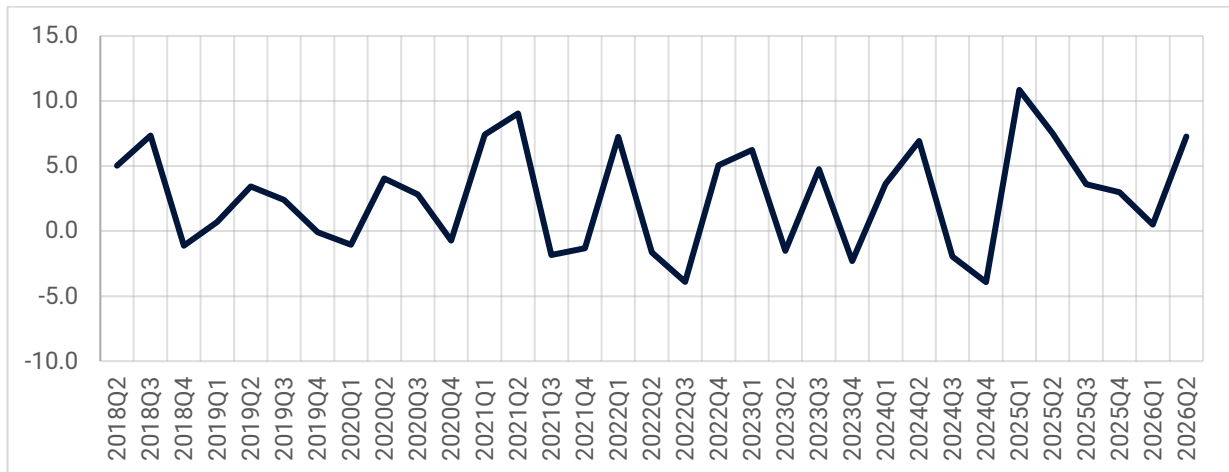
Գծապատկեր 5. Բնակելի տների գների փոփոխությունը նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ, %



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

(ՏՀՄ տվյալները)

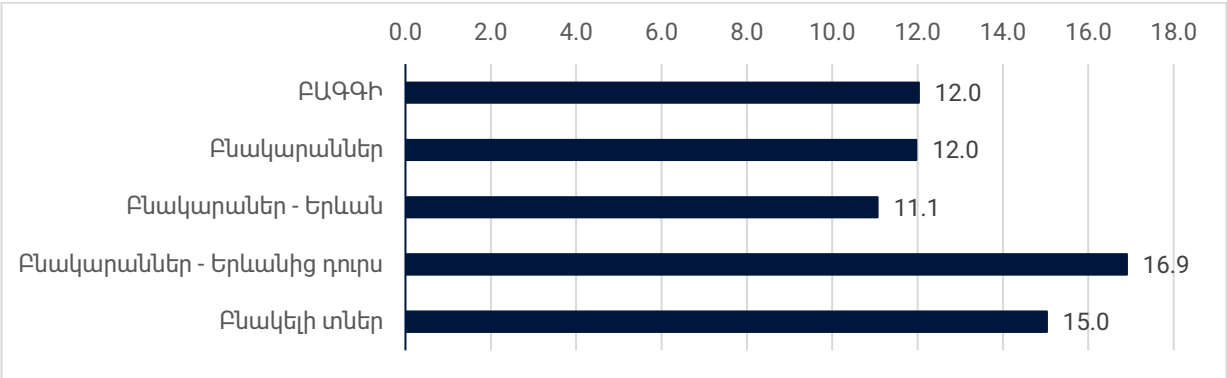
Գծապատկեր 6. Բնակելի տների գների փոփոխությունը նախորդ եռամսյակի համեմատ, %



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ

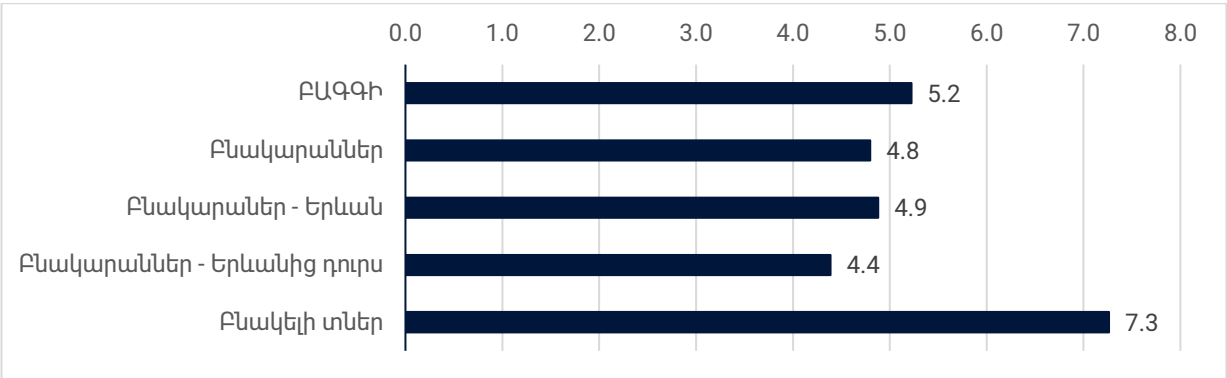
(ՏՀՄ տվյալները)

Գծապատկեր 7. ԲԱԳԳԻ փոփոխությունը 2026 թ. 2-րդ եռամսյակում նախորդ տարվա նույն եռամսյակի համեմատ ըստ բնակելի անշարժ գույքի տեսակների, հատվածների և ենթահատվածների, %



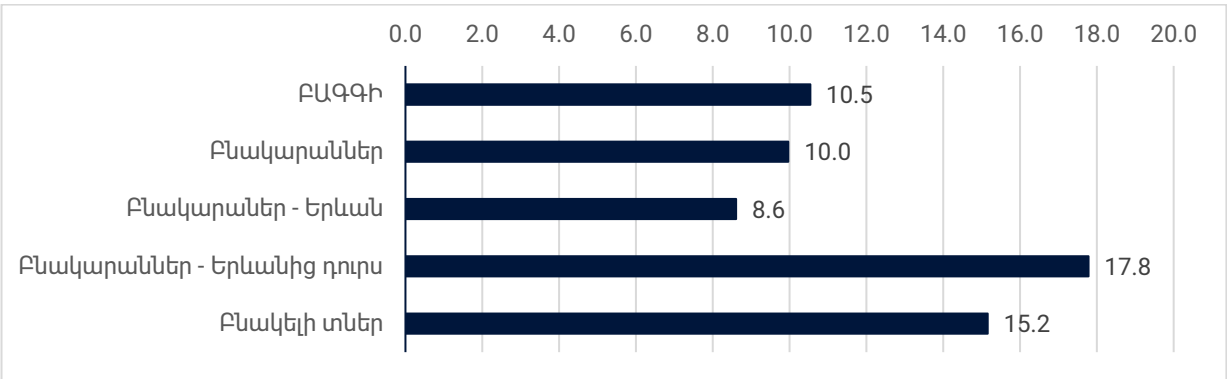
Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ (ՏԵՍ տվյալները)

Գծապատկեր 8. ԲԱԳԳԻ փոփոխությունը 2026 թ. 2-րդ եռամսյակում նախորդ եռամսյակի համեմատ ըստ բնակելի անշարժ գույքի տեսակների, հատվածների և ենթահատվածների, %



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ (ՏԵՍ տվյալները)

Գծապատկեր 9. ԲԱԳԳԻ փոփոխությունը 2026թ. հունվար-հունիս ամիսներին նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ ըստ բնակելի անշարժ գույքի տեսակների, հատվածների և ենթահատվածների, %



Աղբյուր՝ ՀՀ ԿԲ հաշվարկներ (ՏԵՍ տվյալները)

